

250 800 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1905**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel



## Appartement 3895 Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE-VILLE Bel appartement T3 de 84,80m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau, 2 grandes chambres avec cheminée. Une cave privative, un grenier et un garage en arrière-cour. Magnifique parquet, 2,80m de hauteur sous-plafond, calme, proche des commerces, écoles et transports. Coup de coeur. DPE: F Consommation énergétique : 387 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: F Emission de CO2: 85 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V316A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

250 800 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

