

135 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8994EW Draguignan

Situé dans une petite copropriété de 16 lots à usage d'habitation, vous serez apprécier le calme et les prestations de ce type 3 de 62m²- Poussez la porte de ce rez-de-chaussée surélevée (d'un étage env) pour y découvrir, depuis l'entrée, une spacieuse pièce de vie avec placard et une cuisine aménagée fermée par une verrière qui ont, tous deux, un accès direct à un balcon. L'espace nuit, offre deux chambres dont une avec placard et une avec un 2nd balcon, un WC indépendant et une salle de bain. Un cave complète ce lot. Entièrement rénové, il offre des prestations actuelles et de belles finitions, venez y déposer vos valises!!!! Copropriété fermée et sécurisée avec stationnement libre et sans soucis... Chauffage collectif : 1441€ par an-Copropriété de 23 lots dont 16lots à usage d'habitation et 7 lots stationnement/garage, sans procédure en cours. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 445 €

Bien en copropriété

135.000 € honoraires d'agence inclus

