

248 560 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8862EW Draguignan

Appartement exceptionnel et rare à la vente, dernier étage, 54 m<sup>2</sup> de terrasse, plein sud, au calme, proche toutes commodités, qui baigne de lumière au travers de sa triple exposition-Type 3 de 67m<sup>2</sup> env situé en plein centre-ville de Draguignan au calme et au dernier étage avec ascenseur. Son hall d'entrée dessert une cuisine séparée aménagée avec son accès balcon et sa vue dégagée. L'espace nuit offre deux chambres avec climatisation réversible (dont une avec placard), une salle de bain et un WC indépendant. Enfin, le salon/salle à manger est ouvert sur la terrasse avec sa grande baie vitrée. Un parking privé et une cave complètent cet appartement. Aucuns travaux à prévoir sur la copropriété - 876€ annuelles charges courantes. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 876 €

Bien en copropriété

248 560 € honoraires d'agence inclus

