

228 800 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 9020EW Draguignan

Situé en résidence récente (2016), venez découvrir cet appartement de type 3 de 62.53m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée. Il offre les avantages d'être à proximité de toutes les commodités (écoles, bus, boulangerie, commerces de proximité,...) tout en étant au calme. Aucuns travaux ne sont à prévoir dans cet appartement qui offre, depuis son entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 25m<sup>2</sup> env avec une cuisine italienne, moderne, aménagée et équipée et un salon/salle à manger donnant accès à une terrasse de 7m<sup>2</sup>. Son espace nuit dispose de deux chambres (13.60m<sup>2</sup> et 11.05m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ses atouts sont nombreux : aucuns travaux, exposition sud, climatisation réversible dans la pièce principale, possibilité de faire ses courses à pied, parking en sous-sol,.... Charges 130€ par mois eau chaude comprise- 103 lots en habitations principales et 104 en stationnements. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 228.800 € honoraires d'agence inclus

