

125 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9056EW Draguignan

Appartement de 76m<sup>2</sup> situé dans une résidence fermée/sécurisée à proximité de tous les commerces, au 3em et dernier étage(esc). Lumineux ce type 3 offre depuis son entrée avec placard, une cuisine séparée (11.56m<sup>2</sup>) et un espace salon et salle à manger (28m<sup>2</sup>) tous deux donnant accès à une terrasse fermée. L'espace nuit offre deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un placard et un WC indépendant. Appartement à rénover, mais qui offre de multiples atouts : possibilité de créer une troisième chambre (de 9.3m<sup>2</sup>), créer une cuisine ouverte (cloison), exposition sud-ouest, vue dégagée, double vitrage (à l'exception de deux fenêtres côté terrasse fermée). Le stationnement est libre et aisé. Une cave/cellier de plus de 8m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Nombre de lots :30 en habitation et 10 lots en stationnement. Aucune procédure en cours. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 764 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 125.000 € honoraires d'agence inclus



chambre avec dressing



possibilité 3em chambre