

187 000 €

**Contact agence**

**Immo TD Dunkerque - Immo TD**

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Prestations :**

Interphone, Fenêtre: PVC Double Vitrage,  
Séjour double, Cheminée: Pas de conduit,  
Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout  
à l'égout, Exposition Séjour: Sud

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



**3 pièces 39 Dunkerque**

En exclusivité Très bel appartement T3 entièrement rénové, on pose ses meubles. En plein centre-ville de Dunkerque, à deux pas de la place Jean Bart, vous découvrirez une copropriété calme et sans procédure en cours. L'appartement se situe au troisième étage de l'immeuble et se compose de la manière suivante : L'entrée donne accès directement à la pièce de vie principale, traversante du salon/salle à manger à la cuisine, ultra lumineuse. Un coin bureau a également été pensé par les propriétaires. Concernant la cuisine, cette dernière entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, deux belles chambre ainsi qu'une salle d'eau et son coin buanderie (machine à laver et sèche linge). Une place de parking non nominative à l'arrière de la copropriété ainsi qu'une cave complètent ce bien. Surface habitable : 70,67 m<sup>2</sup> Surface loi carrez : 66,44 m<sup>2</sup> Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros. Frais et charges : 187 000 € honoraires d'agence inclus

