

161 000 €

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

JARDIN, Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 3041 Elne

A ELNE, dans un quartier résidentiel proche centre-ville et à deux pas du groupe scolaire Dolto, charmant appartement T111 en rez de jardin, actuellement utilisé comme local professionnel. Il fait partie d'une petite copropriété sans charges. Intérieurement, il se compose : - pièce de vie avec cuisine aménagée - 2 très belles chambres de 15.50 m² et 11.80 m² - une salle d'eau avec wc Jouissance d'un agréable jardin arboré de 192 m² environ dont une place de stationnement. L'appartement dispose de la climatisation réversible. Prix du bien : 161000 € Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - établi en mars 2025 Consommation énergie finale : 54 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 733 € et 991 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr OC Immobilier - Gaëlle Patabès - Agent Immobilier Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 RCS de PERPIGNAN 450 817 325

Frais et charges :

Bien en copropriété

161 000 € honoraires d'agence inclus

