100 000 €

Contact agence
Domus Immobilier
41, Boulevard de la Libération
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 19 m²
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Rez-de-chaussée, Fibre, Dépendance 3 m²

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4875 Entraigues-sur-la-Sorgue

Exclusivité à saisir - Spécial investisseur - Appartement T3 de 52 m² à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE avec stationnement et local. Appartement entièrement refait à neuf "du sol au plafond" vendu loué, dans une résidence au calme. Il est composé d'une pièce vie séjour avec cuisine équipée et climatisation réversible, un dégagement pour la partie nuit avec placard, 2 grandes chambres, salle d'eau avec espace buanderie, un wc indépendant. Chauffage et eau indépendants. Le logement est vendu avec un locataire sérieux générant un loyer annuel de 7 920 € (hors charges) et offrant une rentabilité immédiate. Le bien est soumis au statut de la copropriété. La copropriété comporte 43 lots principaux. La quote-part du budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 635 €/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 635 €
Bien en copropriété
43 lots dans la copropriété 100 000 € honoraires d'agence inclus