

185 500 €

Contact agence

FB Immobilier

2, avenue Saint-Vérédème

13430 Eyguières

04 90 57 83 00 / info@fb-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1546 Eyguières

Voici une superbe occasion à ne pas manquer ! Offrant un cadre de vie idyllique au cœur du centre-ville d'Eyguières, cet appartement d'une belle surface de 71 m<sup>2</sup>, promet une vie paisible et confortable. Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, il offre une cuisine équipée ouverte, offrant une belle pièce à vivre. Cet appartement accueille deux chambres, une grande salle de bain et un WC, en excellent état. La climatisation réversible, assure un confort idéal en toute saison, et la présence de double vitrage renforce sa performance énergétique. Le parking à proximité sera un plus. Actuellement loué 780€ par mois, depuis janvier 2024 !

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 185 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C

