

890 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Air conditionné, Porte blindée, Accès PMR, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Alarme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Délégation Eze

À proximité de Monaco, dans le charmant village d'Eze, très bel appartement entièrement meublé, de type 3 pièces, idéalement situé en étage élevé, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la verdure luxuriante environnante. Dans une résidence récente et sécurisée, construite en 2021 et dotée d'une piscine avec vue mer, cet appartement a fait l'objet d'une transformation en 2024 mettant en lumière des finitions raffinées et des matériaux de premier choix. La surface de 66,50 m<sup>2</sup> (loi Carrez) est parfaitement optimisée, comprenant un spacieux séjour avec cuisine ouverte, équipée de matériaux de grand standing. Le mobilier haut de gamme est inclus dans la vente, offrant ainsi une solution clé en main pour le futur acquéreur. Les deux chambres, dotées de grands placards intégrés, offrent toutes deux une vue splendide sur la mer. La salle d'eau est pourvue d'une douche à l'italienne en granit, et les WC suspendus sont installés dans une pièce séparée, avec lave-mains. L'entrée, équipée d'une porte blindée de haute sécurité, dispose également d'un placard intégré. Toutes les pièces de cet appartement offrent une vue panoramique sur la mer. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> aménagée avec des stores télécommandés et d'une orientation Sud-Ouest. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage en aluminium, et d'un système domotique sophistiqué pour un confort optimal. 2 places de parking privatives.

