

175 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 9082FB Flayosc

A VENDRE, IDÉAL INVESTISSEUR T3 + STUDIO Dans un immeuble en copropriété au cœur du village de FLAYOSC situé au rez-de-chaussée, un appartement de 44m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/ salle à manger de 15m<sup>2</sup>, deux chambres de plus de 8m<sup>2</sup> chacune, une salle de douches avec WC. Au premier étage, un studio de 24m<sup>2</sup> à rénover comprenant une cuisine de 11m<sup>2</sup>, un espace salon de plus de 9m<sup>2</sup>, une salle de douches avec WC. Parking libre à proximité. Les lots sont vendus avec les locataires en place. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

