

205 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8706-03 Franconville

Dans une Résidence verdoyante, sécurisée avec gardien, proche de toutes commodités (gare, autoroutes, écoles, centre-ville), à venir découvrir ce grand trois pièces d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, qui se compose d'une entrée, d'un grand séjour et sa cuisine américaine aménagée et équipée avec balcon fermé, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une buanderie, toilette indépendant, ainsi qu'une place de parking couverte. À SAISIR SANS PLUS TARDER !!! Idéale pour une première acquisition ou investisseur. Contactez Ludivine au 06.25.35.45.46 pour organiser une visite. Bien en copropriété de 200 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 3 240 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt Disponible Prix de vente 205 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 537 557 928 00018 - RSAC de PONTOISE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus

