

172 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8812-04 Franconville

Résidence de l'épine guyon, recherchée pour son calme et ses espaces verts, proche de toutes commodités et de la gare "Franconville-Le-Plessis-Bouchard" (Ligne H - RER C). Venez découvrir, ce trois pièces composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec balcon, une cuisine indépendante aménagée-équipée et son cellier, de deux chambres dont une donnat sur le balcon, un dressing, une salle de bain, ainsi qu'une cave. Parking collectif. À SAISIR SANS PLUS TARDER !! Idéal pour primo-accédant ou investisseur Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour prendre rendez-vous ! Bien en copropriété de 384 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 2785 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m²/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 172 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 537 557 928 00018 - RSAC de PONTOISE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2.785 €

