

233 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2013

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée,

Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8816-02 Franconville

Idéal pour primo-accédant ou investisseur locatif. Résidence de 2013 (Immeuble aux normes BBC) avec accès sécurisé et proche de toutes commodités, à venir découvrir F3 composé d'une entrée avec Placards, d'un séjour lumineux avec cuisine US aménagée et son Balcon, sans vis-à-vis avec vue sur le parc paysager, deux chambres avec Placards intégrés, une Salle de Bain, WC séparé. Coup de Cœur Assuré ! Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour organiser une visite. Bien en copropriété de 231 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 1440 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m²/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 233 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 537 557 928 00018 - RSAC de PONTOISE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

231 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

