

233 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée,

Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8816-04 Franconville

Coup de Cœur Assuré ! À SAISIR SANS PLUS TARDER ! Située dans la Résidence du Parc, de 2013 aux normes BBC et avec accès sécurisé, ce trois pièces de 58 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie moderne et agréable, à proximité de toutes les commodités. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, idéale pour recevoir et vivre au quotidien, un balcon sans vis-à-vis, offrant une belle vue dégagée sur le parc de la résidence, de deux chambres avec placards intégrés pour un maximum de rangement, d'une salle de bain moderne et pratique. En complément, une place de parking en sous-sol est disponible en option. Cet appartement est parfait pour ceux recherchant confort, calme et proximité avec les commerces, écoles et transports. Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour organiser une visite. Bien en copropriété de 231 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 1440 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 233 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 527 557

