

389 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

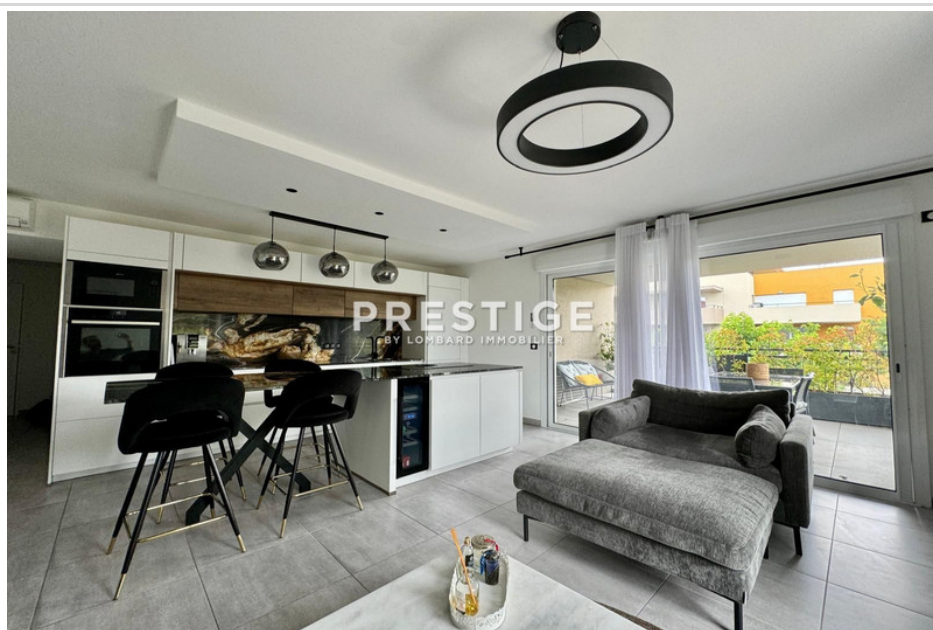
1 toilette

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1094 Fréjus**

Situé dans un quartier résidentiel calme de Fréjus, au sein d'une petite copropriété sécurisée, ce superbe appartement de 3 pièces et 73 m<sup>2</sup> est une véritable opportunité à ne pas manquer. Il offre des prestations haut de gamme et des finitions de grande qualité. Climatisation, ascenseur, visiophone et fibre optique viennent compléter un confort optimal. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement moderne et fonctionnel de cet appartement. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. La partie jour comprend une magnifique cuisine équipée avec îlot central et coin repas, ouverte sur un vaste séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>. Le tout s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. Un garage et une place de parking privative viennent compléter ce bien d'exception. Caractéristiques principales : Superficie : 73 m<sup>2</sup> Prestations haut de gamme : Climatisation, ascenseur, visiophone, fibre optique Cuisine équipée avec îlot central et coin repas Séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, lumineux et moderne Terrasse exposée sud : Parfait pour profiter du soleil 2 chambres confortables Salle d'eau moderne et WC indépendant Garage fermé et place de parking privative inclus Petite copropriété sécurisée : Environnement calme et agréable Avantages supplémentaires : Emplacement privilégié : Quartier résidentiel calme à Fréjus Appartement en parfait état : Construction récente



Charges courantes annuelles 1971 €

Bien en copropriété

389 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinmo.com