

488 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1096 Fréjus

À deux pas du centre-ville de Fréjus, découvrez ce magnifique appartement duplex de 3 pièces, situé au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Ce bien de 91 m² habitables (61 m² Loi Carrez) est en parfait état et décoré avec goût, offrant des volumes généreux et un confort de vie optimal. Dès l'entrée, vous serez charmé par le séjour lumineux et sa cuisine américaine entièrement équipée. Une première chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC, complètent ce niveau principal. À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec un dressing et une deuxième salle d'eau avec WC. Cet espace vous garantit une intimité et un confort maximal. Cet appartement est équipé de la climatisation, et se situe dans un environnement idéal où tout se fait à pied : commerces, écoles, et services à proximité immédiate. Vous bénéficierez également d'une cave pour le rangement, et aucun travaux ne sont à prévoir. Caractéristiques principales : Superficie : 91 m² habitables (61 m² Loi Carrez) Disposition : Duplex sur 2 niveaux Niveau principal : Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC Étage : Grande chambre avec dressing, salle d'eau avec WC Climatisation : Pour un confort optimal toute l'année Cave incluse Résidence récente avec ascenseur Aucun travaux à prévoir Avantages supplémentaires : Emplacement privilégié : À deux pas du centre-ville de Fréjus, tout à pied Volumes généreux : Espaces lumineux et bien agencés Résidence



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 433 €

Bien en copropriété

488 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com