

425 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 92 Fuveau

Luxury Provence vous présente la vente d'un appartement T3 de 77m<sup>2</sup>, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de qualité construite en 2015, encore sous garantie décennale. À l'intérieur, une décoration soigneusement réalisée par une décoratrice d'intérieur met en valeur des matériaux de qualité. La cuisine américaine, le salon et la salle à manger, totalisant 38m<sup>2</sup>, bénéficient d'une luminosité naturelle. Une terrasse en bois de 11m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et agréable, sans vis-à-vis. La climatisation réversible assure le confort tout au long de l'année. L'espace nuit comprend une première chambre de 12,5m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC et une salle de bain séparée. Cette résidence offre un cadre de vie haut de gamme à découvrir rapidement. Le bien comprend également un garage box de 18m<sup>2</sup> avec recharge électrique. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus

