

105 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Grand jardin, Base au sol, Calme, Proximité bus, Résidentiel, Proche centre-ville, Stationnement facile et gratuit

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Gap

Gap-Sud : En Exclusivité, La Loge immobilière vous propose d'acquérir cet appartement de type 3 pièces avec un agréable jardin dans un secteur calme ! En effet, il s'agit d'une opportunité rare de pouvoir acquérir ce bien dans ce secteur, à mi-chemin entre le centre-ville et le secteur sud de la ville, qui vous permettra de vous déplacer aisément à pied, à vélo ou encore grâce au réseau de bus gratuits de la ville puisque plusieurs lignes de bus s'arrêtent au pieds de cette résidence. L'appartement se compose d'un salon avec accès direct sur le jardin, une grande cuisine avec cellier, deux agréables chambres, une salle de bains et WC séparés. L'appartement dispose d'une base électrique au sol comprise dans les charges de copropriété ainsi qu'une grande et saine cave. L'immeuble dispose d'un ascenseur qui vous permettra d'accéder idéalement à l'appartement. La copropriété est calme et très agréable grâce aux nombreux massifs paysagers. L'installation électrique de l'appartement à récemment était mise aux normes et il est également raccordé à la fibre. Le stationnement au pied de l'immeuble est facile, libre et gratuit. À bientôt pour une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

105 000 € honoraires d'agence inclus

