

422 000 €

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Proximité centre-ville, Volets roulants électriques, WC suspendus, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap centre : PROGRAMME NEUF Démarrage des travaux au mois de janvier 2025. La Loge immobilière vous propose un accompagnement personnalisé dans votre projet d'acquisition pour ce programme neuf idéalement situé dans le secteur de Crève-Cœur à seulement 700 mètres du centre-ville tout en étant très au calme avec une magnifique vue dégagée ! La vocation principale de ce programme neuf est de s'intégrer harmonieusement au cœur de cette forêt et de vous offrir un environnement chatoyant au fil des saisons. Nous vous proposons une vingtaine d'appartements, allant du type 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> au type 5 pièces de 103 m<sup>2</sup>, avec parkings, caves et garages en sous-sol. Vous bénéficierez de prestations qualitatives (wc suspendus, carreaux grandes dimensions, volets roulants électriques dans toutes les pièces, faïence toute hauteur dans les salles d'eau, dalles sur plots pour les terrasses..., ) et répondants aux dernières normes techniques et thermiques en accord avec la dernière réglementation environnemental en vigueur, la RE2020. En choisissant l'achat dans le neuf, vous investissez pour votre tranquillité ainsi qu'une maîtrise des charges sur le long terme, pouvoir bénéficier de prêts à taux zéro et de frais de notaires réduits ! Contactez-nous pour échanger sur vos attentes et les lots que vous affectionnez !

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans

2 000 € honoraires d'agence inclus

