

330 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

RT2012, Jardin privatif, Résidence sécurisée, Résidence neuve, Porte blindée, Résidentiel, Calme, Volets roulants électriques, Frais de notaire réduits, Vue dégagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 378 Gap

GAP: La Loge immobilière a le plaisir de vous faire découvrir ce superbe appartement de type trois pièces de 70 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin d'une résidence neuve et sécurisée. Elle répond aux normes RT2012 pour un confort thermique et énergétique optimal grâce à sa pompe à chaleur individuelle. L'espace de vie se compose d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour des moments de convivialité. Son accès direct à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un jardin clôturé offre un véritable prolongement de cet espace, parfait pour profiter des beaux jours. Exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur la montagne de Céüse, dans un secteur calme, aux portes de la ville. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant. Atout supplémentaire, ce bien est vendu avec un garage et une place de stationnement privatif offrant praticité au quotidien.

**!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!**

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus

