

330 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Rt2012, Résidence neuve, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Vue dégagée, Terrasse, Volets roulants électriques, Frais de notaire réduits, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

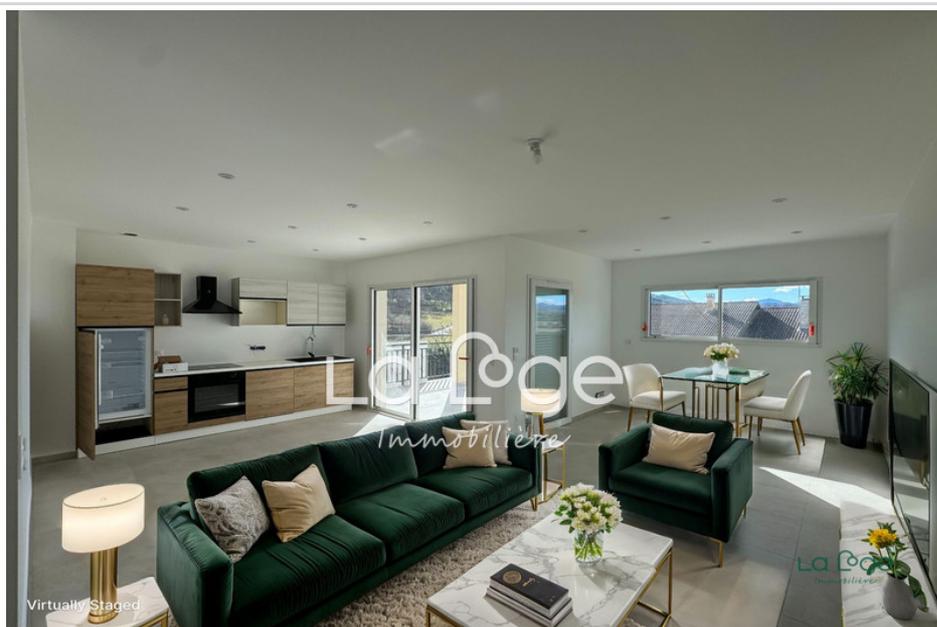
1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 378 Gap

GAP: La Loge immobilière a le plaisir de vous faire découvrir ce superbe appartement d'angle de type trois pièces de 70 m² en cours de finitions, situé au premier et dernier étage d'une résidence neuve et sécurisée. Elle répond aux normes RT2012 pour un confort thermique et énergétique optimal grâce à sa pompe à chaleur individuelle. L'espace de vie se compose d'une pièce à vivre de 39 m², baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour des moments de convivialité. Son accès direct à une terrasse de 10 m² offre un véritable prolongement de cet espace, parfait pour profiter des beaux jours. Exposé Sud-Est, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur la montagne de Céüze, dans un secteur calme, aux portes de la ville. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant. Atout supplémentaire, ce bien est vendu avec un garage et une place de stationnement privatif offrant praticité au quotidien. !! FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus

