

140 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m²**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement G25018 Gardanne**

GARDANNE -13590- Votre agence vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 54 m<sup>2</sup> env. situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage. Il se compose d'un séjour avec balcon plein sud, 2 chambres, une salle d'eau et une cuisine indépendante avec balcon. L'appartement dispose également d'une cave privative. Vendu loué 814.50€/ mois. 140 000€ (dont 6.3% d'honoraire charge acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 925 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence 6,43% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

