

272 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25023 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 d'environ 57m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une villa comprenant 2 lots (copropriété sans charges). Il comprend un séjour de 23m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, une cuisine ouverte, WC indépendant, 2 chambres et salle d'eau. Jardin privatif d'environ 220m<sup>2</sup> avec belle terrasse bois. Poêle à bois, chauffage électrique panneaux rayonnants, tout-à-l'égout, eau de la ville, double vitrage en bois exotique. Environnement de qualité, au calme dans un quartier résidentiel recherché. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus

