

288 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2023

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, 2 stationnements extérieurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 54 Gardanne

Bel appartement t3 de plus de 60m² avec terrasse et places de parkings. Situé au 3eme étage d'une résidence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m² exposée au sud est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, a l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. pour finir, deux places de parking en sous-sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. fibre, thermostat, visiophone, entrée sécurisée... cette opportunité rare a la vente est à découvrir sans tarder ! charges de copropriétés 300€/trimestre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 288 000 € honoraires d'agence inclus

