

265 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Nord Est

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4012 Gardanne

Cet immeuble n'est composé que de 8 logements et dispose d'une cage d'escalier extérieure. L'appartement se situe au premier et dernier étage. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux. Le coin nuit, bien distinct, comprend deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 11,4 m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un extérieur appréciable. Les prestations sont modernes et confortables : climatisation réversible, menuiseries en pvc double vitrage et VMC. Une cave privative de 20 m<sup>2</sup> permet un rangement supplémentaire. Deux places de stationnement privatives en extérieur sont incluses. copropriete de 48 lots (pas de procedure en cours). charges annuelles : 600.00 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

