

199 900 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

2 terrasses

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24080 Gardanne

Gardanne-13120- Située au 1er étage d'une résidence de 4 étages, cet appartement traversant offre un cadre de vie agréable et lumineux. Vous y trouverez un séjour spacieux de 34m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Deux chambres confortables une salle de bains moderne un toilette indépendant un dressing aménagé pour un maximum de rangement une loggia, un balcon et une cave complètent ce bien pour plus de confort. appartement très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. Climatisation réversible et fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Stationnement facile dans la résidence. Situé à proximité immédiate de tous commerces et écoles, ce bien est idéal pour une vie urbaine agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 199.900 € honoraires d'agence inclus

