

199 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Double vitrage, Dressing

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 24054 Gardanne

Gardanne "13120" À vendre en exclusivité, appartement de type 2, anciennement type 3, situé, à quelques minutes à pied du centre-ville. Ce bien, propre et bien entretenu, offre une grande chambre de 19 m² avec un espace dressing, parfait pour un rangement optimal. Vous y trouverez également un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau avec WC. La résidence, construite en 1980, est équipée de fenêtre double vitrage, de volet électrique et bois, assurant confort et économie d'énergie. Le stationnement est facile grâce au parking libre dans la résidence. Ce bien bénéficie d'une situation idéale : à proximité immédiate de la gare SNCF de Gardanne, de la gare routière, des commerces et de toutes les commodités. C'est un appartement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche du centre-ville.

Mdt 24054. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

