

179 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Golfe-Juan

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce bel appartement traversant de type T3 au 1er étage d'un petit immeuble en plein centre de Golfe-Juan, à deux pas des commerces, de la gare et à quelques mètres de la plage et des restaurants. L'appartement est actuellement aménagé en bureaux, loué au prix de 1185 €/mois avec un bail 3/6/9 signé le 01/07/2020. Il est aujourd'hui constitué d'une grande entrée avec placards desservant un open space, deux bureaux indépendants, une pièce dédiée au rangement et un toilette indépendant. Possibilité de créer et d'aménager si besoin un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Les PLUS (+) : emplacement idéal, proche des commerces, petite copropriété, beaux volumes. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus

