

479 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25664 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN Vallauris / Bel appartement 3 pièces neuf / DOUBLE GARAGE à quelque pas du port et commerce, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 68.95 m² au sein d'une résidence de standing neuve, récente de 2022, elle est sécurisée. calme, avec ascenseur, double vitrage, porte blindée. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne et de toilettes séparées. Une terrasse orientée sud ouest offre un espace extérieur agréable. Un double garage avec prise électrique en sous-sol complète ce bien. Les charges par mois 221€ comprennent l'électricité du garage pour un VEHICULE ELECTRIQUE, eau froide. Seulement 8 APPARTEMENTS ET 16 GARAGES dans la résidence . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

