

262 500 €

**Contact agence**

**Antibes Sud Immobilier**

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest Est**

**Vue : Ville**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Refait à neuf**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 996 Golfe-Juan**

Au coeur de la ville au calme, agréable 3P traversant 65m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf (Fenêtres, électricité, plomberie, cuisine, sanitaires...) avec des prestations modernes - Cuisine équipée - 2 chmbres + dressing/buanderie - Balcon côté séjour et chambre de 8m<sup>2</sup> et balcon côté cuisine de 4m<sup>2</sup> - A 2 pas des plages - Grand garage avec éclairage - A SAISIR DE TOUTE URGENCE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

262 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

