

253 000 €

**Contact agence**

**Antibes Sud Immobilier**

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 1015 b Golfe-Juan**

Au coeur du centre ville au calme à deux pas des plages;agréable 3/4 pièces 77m2 traversant avec balcons de 16m2. Cave.Vue dégagée. Exposition Sud et Nord. Situé au deuxième étage avec ascenseur.Travaux à prévoir grand potentiel d'aménagement. Possibilité de garage de plain pied en supplément. Une visite s'impose rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

253 000 € honoraires d'agence 5,14% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

