

436 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1978 Golfe-Juan

GOLFE JUAN / NOTRE DAME Azur sud immobilier vous propose à la vente ce superbe appartement de type 3 pièces aux prestations de qualité d'une surface de 63.40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'angle de 37 m<sup>2</sup> avec aperçu mer dans une résidence de standing et récente avec piscine. Cet appartement se compose également d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine parfaitement aménagée, un beau séjour ouvrant sur une grande terrasse d'angle au calme, deux chambres, une avec dressing et une avec un placard intégré, une salle de douche à l'italienne et un WC séparé. Appartement entièrement climatisé avec double vitrage et stores électriques. Deux garages avec portes automatisés complètent son confort Sont compris dans les charges, l'eau froide et l'eau chaude À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

436 000 € honoraires d'agence inclus

