

530 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Golfe-Juan

Exclusivité. Dans une petite résidence chic et intimiste, au calme et a pied du centre-ville et des plages, venez découvrir ce magnifique appartement traversant et lumineux. Il est composé d'un hall d'entrée avec toilette indépendant et rangements, un grand double séjour avec cuisine américaine moderne le tout ouvert sur une large terrasse de 30 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Une chambre avec salle de douche et dressing, une autre avec salle de bain, un bureau avec rangement complète son confort. Appartement coup de cœur, aucun travaux à prévoir, belles prestations et qualité de vie. Un grand double garage en sous-sol. Pour plus d'information et visite contacter Diana au:06.98.16.41.50

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus

