

335 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Eau froide dans les charges

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51291 Golfe-Juan

Golfe-Juan secteur résidentiel, Bel appartement de type T3 au sein d'une résidence sécurisée dans le secteur Pompidou à Golfe-Juan. Avec sa surface confortable de 67 m<sup>2</sup>, sa terrasse de 18m<sup>2</sup> ainsi que de son séjour de 27m<sup>2</sup>, ce bien vous offre un espace de vie agréable et convivial. Il est de plus doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un parking et d'une cave. Exposé au Sud-Ouest, vous profiterez d'une vue dégagée sur le jardin avec un ensoleillement maximal. L'appartement est situé dans un immeuble de bon standing construit en 1987, sécurisé et au calme. Le quartier Pompidou est un secteur résidentiel charmant de la ville de Golfe-Juan. Bordé par la mer Méditerranée, Pompidou offre à ses résidents et visiteurs une ambiance chaleureuse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence inclus

