

273 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2683 Grasse

Hauteurs de Grasse : Vue PANORAMIQUE jusqu'à la mer Spacieux appartement situé au troisième et dernier étage. Il se compose d'une entrée, beau séjour donnant sur une grande terrasse avec vue mer, cuisine avec accès sur balcon, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc indépendant Un garage complète ce bien. Marie-Françoise : 06 07 29 69 03 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : proc ; dure en cours

