

124 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1405 Grasse

Situé au pied du centre-historique de Grasse, agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 81,61m<sup>2</sup> (environ 45m<sup>2</sup> Loi Carrez). Il se compose au troisième étage: d'une entrée, salon-séjour (mansardé), cuisine indépendante aménagée, deux chambres en enfilade, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse d'environ 14m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Travaux de modernisation à prévoir. Possibilité de bénéficier d'un abonnement au parking privé (parking la Roque). Classe énergétique: F. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

124 000 € honoraires d'agence inclus

