

79 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1410 Grasse

Situé à quelques mètres de la célèbre Place du 24 Aout, au coeur du centre-historique de Grasse, dans un immeuble ancien, agréable appartement traversant et d'angle, en duplex, de type 3 pièces de 65m² (59m² loi Carrez). Ayant son entrée en façade, il comporte une entrée, un premier niveau de plus de 28m² composé d'un dégagement, une grande pièce de plus de 20m², une salle d'eau et sanitaires indépendants ; ainsi qu'un second niveau de 29m² formant le dernier étage de l'immeuble, comprenant la pièce principale (salon-séjour-cuisine) et une chambre. Vue dégagée sur les collines Grassoises ! Travaux à prévoir (toitures et façades en cours de paiement!!). Idéal artisans ou investisseurs. Proche des commodités et des écoles ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété 850e. Classe énergétique F. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence inclus

