

89 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 846 Grasse

Idéalement situé au centre-ville de Grasse, découvrez ce charmant appartement de type 3 pièces, à la vente. D'une surface de 57 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie généreux au 4ème et dernier étage d'un immeuble érigé en 1900. Orienté à l'ouest, vous profiterez d'une belle luminosité et d'une vue citadine dégagée. Doté d'une cuisine indépendante non équipée, il offre également une solution de chauffage et d'eau chaude individuelle électrique. Cet appartement comprend 2 chambres, une salle de douche et un WC. L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements pour laisser libre court à votre créativité et faire de ce lieu un nid douillet à votre image. N'attendez plus pour le découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

