

299 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Parfait

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse et balcon, Vue dégagée, Parking double

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1496 Grasse

Situé dans un immeuble récent et sécurisé aux abords du centre-ville de Grasse, en DERNIER ETAGE avec ascenseur, superbe appartement traversant de type 3 pièces de 74m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée, salon-séjour double avec cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres dont une ouvrant sur balcon privatif, salle de bains et sanitaires. Belle terrasse avec vue dégagée. Appartement très ensoleillé ! Parking double en sous-sol. Très bon état général et au goût du jour !! Proche commodités, écoles et voie rapide. Charges de copropriété annuelles : 3000euros (eau froide, eau chaude et chauffage compris). Classe énergétique : C. Appartement proposé à la vente en CO-EXCLUSIVITE par votre agence ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

