

235 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Appartement d'angle, Vue mer, Dressing

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1426 Grasse

Situé à l'Est de Grasse dans un immeuble bourgeois de renom des années 1850, superbe appartement d'angle, en étage élevé avec ascenseur, de type 3 pièces de 75m². Il est composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée totalisant plus de 33m², deux chambres (dont une avec dressing + coin bureau, et l'autre avec coin bureau), une salle d'eau, sanitaires et buanderie. Balcon de 4,33m² avec vue sur la mer et sur le centre-ville, sans aucun vis-à-vis. Bon état général. Charme de l'ancien exceptionnel (belles hauteurs sous plafonds, ascenseur d'époque, gardien). Proche du centre-ville à pied. Immense parc commun pour profiter de l'extérieur. Possibilité de récupérer une place de parking en location (pour 75 € / mois). Stationnement public au pied de l'immeuble. Charges de copropriété annuelles : 3116 € (chauffage et eau compris). Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 116 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

