

249 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Duplex, Double vitrage, Petite copropriété,  
Résidence bourgeoise, Balconnet

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1515 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel à l'Est de Grasse dans une petite copropriété (ancienne bâtisse bourgeoise), au calme, agréable appartement de type 3/4 pièces de 84m<sup>2</sup> en duplex, au premier étage (dernier étage sans ascenseur). Il est composé d'un niveau principal avec une entrée, salon-séjour double, cuisine semi-ouverte meublée, une salle d'eau/banderie et sanitaires ; et d'un étage avec deux chambres dont une parentale avec sa salle d'eau privative. Balconnet avec vue dégagée sans vis-à-vis. Travaux de modernisation à prévoir. Charme de l'ancien et beaucoup de potentiel. Proche du Centre-Ville et des parfumeries ! Stationnement facile dans le quartier. Idéal premier achat ou placement locatif !! Charges annuelles de copropriété : 1000 € (assurance du bâtiment et fonds de travaux). Classe énergétique E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

