

237 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin 50 m², Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1444 Grasse

Situé au Plan de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée avec espaces verts, à proximité immédiate de la voie rapide Grasse-Cannes, agréable appartement de 3 pièces en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, séjour donnant sur une cuisine semi-ouverte meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Un extérieur clôturé de 50 m² environ vient compléter le bien. Très bon état de conservation mais rafraichissements à prévoir. Stationnements collectifs dans la résidence et possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé en sous-sol (20.000€). Charges mensuelles de copropriété: 149€/mois incluant l'eau froide. Classe énergétique: E. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 796 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 237 000 € honoraires d'agence inclus

