

263 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 11 m², Garage et cave, Calme absolu, Ensemble neuf de 2021

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

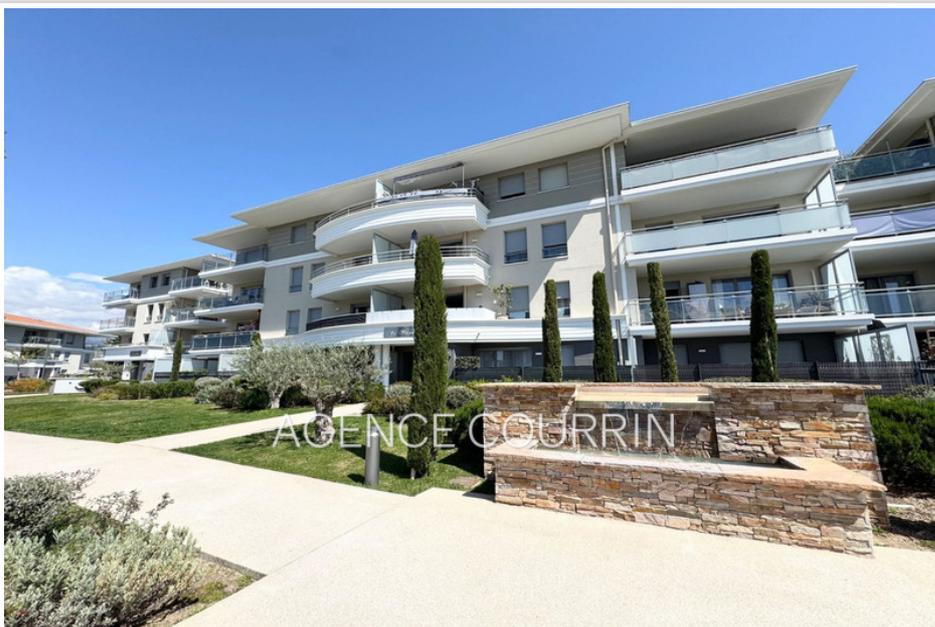
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1524 Grasse

Situé au Sud de Grasse, à proximité de l'hôpital et à la limite de Mouans-Sartoux, dans un ensemble immobilier neuf et moderne, superbe 3 pièces d'environ 55m², achevé en 2021. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains indépendante, et une terrasse ensoleillée d'environ 11m² donnant sur un parc arboré. Un garage fermé avec coin cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'un second garage en supplément. Nombreuses places visiteurs, proximité immédiate de la voie rapide et des axes routiers principaux, tout en restant au calme absolu. A visiter sans tarder ! Idéal premier achat. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI. Classe énergie A. Charges annuelles : 1800€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

523 lots dans la copropriété 263 000 € honoraires d'agence inclus

