

179 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2674 Grasse

appartement F3 avec une grande terrasse dans une résidence sécurisée avec piscine Découvrez ce charmant appartement situé dans une résidence de 2005 sécurisée et avec piscine. Bénéficiant d'une classe énergétique B, cet appartement offre un confort optimal avec une climatisation réversible gainée et des variateurs individuels dans toutes les pièces. Les fenêtres sont dotées de double vitrage pour une isolation parfaite. L'espace de vie lumineux comprend un salon et une salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse de 16 m². La cuisine de type américaine est entièrement équipée et intégrée. L'appartement possède deux chambres accueillantes avec placards intégrés et accès direct à la terrasse. Une salle de bain et WC séparés. 1 place de parking privée sécurisée au sein de la résidence. L'emplacement est idéal avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble, la gare SNCF à seulement 10 minutes à pied, et un accès facile aux écoles, collèges, lycées, ainsi qu'aux établissements d'enseignement supérieur. Commerces, salle de sport et autres commodités sont à proximité immédiate. Il est possible d'acheter l'appartement meublé pour un investisseur par exemple. Contact Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 004 €

