

390 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1978-1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 3906 Grasse

GRASSE Limite MAGAGNOSC - Dans une résidence de grand standing avec piscine et espaces verts protégés - appartement-villa de luxe (surface utile 83 m² - surface loi carrez 77.02 m²) avec terrasse et jardin privatif en élévation d'une surface de 171 m² clôturés. Se compose de 3 pièces principales, cave et un garage. Belle entrée - salon donnant sur une terrasse de 24 m² et jardin plat - coin salle à manger - cuisine indépendante aménagée - dégagement nuit avec toilettes - chambre parentale qui ouvre sur un jardin - salle de douche à l'italienne, toilettes et vasque sur meuble - Chambre 2 qui donne sur un jardin - salle de douche. Rafraichissement et décoration à prévoir. Copropriété très bien entretenue - parkings visiteurs en nombre - gardien à l'année - Espace piscine protégé par un écran de végétation. Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 528 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

