

390 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 150 m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée, Calme, Véranda, Résidentiel, Garage fermé, Piscine

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1437 Grasse

Situé dans une copropriété d'exception, Le Paradis Roc, résidence de haut standing avec gardien, piscine et vue dégagée, agréable appartement en rez-de-jardin type 3 pièces. Il se compose d'un vaste séjour avec accès direct à un premier jardin privatif de 100m<sup>2</sup> environ et terrasse, cuisine attenante, deux chambres avec leur propre salle d'eau et véranda en prolongement, et toutes deux avec un accès à un second jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> environ, sanitaires. Un garage fermé en sous sol et une cave complètent le bien. Stationnements collectifs au pied de la résidence. Bien extrêmement rare sur le marché. Charges mensuelles de copropriété incluant l'eau froide: 294€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à Grasse

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 3 528 €  
Bien en copropriété  
35 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

