

119 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage,  
Traversant, Lumineux, Parking et cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1484 Grasse

Situé sur le secteur de St-Claude à Grasse, dans une copropriété des années 60, agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 54m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Balcon exposé Sud. Lumineux! Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 160 € (incluant les charges générales, et le chauffage). Classe énergétique: D. Idéal famille ou investisseurs. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 924 €

Bien en copropriété

698 lots dans la copropriété 119 000 € honoraires d'agence inclus

