

139 500 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Parc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement Grasse

Grasse Saint Jacques, belle opportunité. Dans une copropriété bien entretenue et idéalement située, l'agence de Provence vous propose à la vente au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, cet appartement 3 pièces traversant à rénover. Exposition plein sud, vue mer, cave et parking privé. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 139 500 € honoraires d'agence inclus

