

175 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1385 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type F3 en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée (attenante au salon par cloison), dégagement avec nombreux rangements, deux chambres, salle de bains et sanitaires. Terrasse de 9m2. Rafraichissements à prévoir ! Une cave vient compléter ce bien. Stationnement facile dans le quartier. A deux pas des écoles, des commodités et de la voie rapide. A voir sans tarder ! Idéal famille. Classe énergétique : D. Charges annuelles de copropriété : 2556euros (chauffage, eau chaude et eau froide compris). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

